

# אפריקה ישראל מגורים בע"מ

## ("החברה")

תאריך: 3.10.2019

### הנדון: זכיה במכרז דיור להשכרה - ירושלים

החברה מודיעה, כי ביום 3.10.2019 נתקבלה הודעה מטעם דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "עורך המכרז"), לפיה הצעתה של החברה (באמצעות חברה בת בבעלותה ובשליטתה המלאות) במסגרת מכרז להקמת פרויקט דיור להשכרה בשכונת ארנונה בירושלים (להלן: "המכרז" ו-"הפרויקט", בהתאמה), הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

בהתאם, לתנאי ההצעה, תרכוש החברה את הקרקע נשוא הפרויקט תמורת סך של כ- 24 מיליוני ש"ח בתוספת מע"מ (לא כולל הוצאות פיתוח בסך מוערך של כ- 51 מיליוני ש"ח). החברה תפעל להקמתן של כ- 170 יחידות דיור (לא כולל יחידות דיור שתתווספנה (ככל שתתווספנה) מכוח הקלות תכנוניות (מסוימות), אשר יושכרו בהתאם לתנאי המכרז במהלך תקופה של 20 שנים לפחות. על פי תנאי המכרז, עבודות ההקמה של הפרויקט מיועדות להתחיל בתוך 24 חודשים מיום 26.9.2019 (להלן: "המועד הקובע") והשכרת היחידות בפרויקט מיועדת להתחיל בתוך 48 חודשים מהמועד הקובע.

בהתאם לתנאי המכרז, הסכם הרכישה של הקרקע צפוי להיחתם בתוך כ- 90 יום מהמועד הקובע. בכוונת החברה לממן את מחיר הרכישה ממקורותיה עצמיים ובאמצעות מימון פיננסי חיצוני, אשר לתאריך הדוח טרם סוכמו היקפו ו/או תנאיו.

מובהר, כי דוח זה מפורסם מטעמי זהירות, בשל פרסומים בתקשורת וכן בשים לב להצעות שהוגשו לאחרונה במסגרת הליכים להסדר החוב באפריקה ישראל להשקעות בע"מ, בעלת השליטה בחברה, ולאור זימון אסיפות מחזיקי אגרות החוב (סדרות כו' - כח') שלה, שעל סדר יומן, בין היתר, החלטה בקשר עם הצעות כאמור.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ  
נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל