

# אפריקה ישראל מגורים בע"מ

## הסכם סמל דרום - השלמה

בהמשך לדוחות המיידיים של החברה מיום 5.2.2019 ומיום 17.3.2019 (מס' אסמכתאות: 2019-01-012741 ו- 2019-01-022744, בהתאמה) (ביחד, להלן: "הדיווחים הקודמים"), בקשר עם רכישת זכויותיה של עיריית תל אביב במגרש 112 אשר במתחם סמל דרום, הידוע כיום כחלקה 1472 בגוש 6213 המהוות כ- 26.2% מתוך כלל הזכויות בחלקה האמורה, במושא (להלן: "הזכויות הנרכשות"), החברה מעדכנת, כי ביום 30.5.2019 הושלמה רכישת הזכויות במקרקעין האמורים.

לצורך מימון רכישת הזכויות הנרכשות, התקשרה החברה בהסכם הלוואה עם תאגיד בנקאי, בסך של כ- 117.5 מיליון ש"ח וכן מסגרת ערבביות בסך של כ- 35.5 מיליון ש"ח (להלן: "ההלוואה לרכישת הזכויות"). ההלוואה לרכישת הזכויות תישא ריבית קבועה בשיעור של פריים בתוספת מרווח כמקובל בהלוואות דומות שהועמדו לחברה, כמפורט בסעיף 13.1.7 לפרק תיאור עסקי החברה אשר נכלל בדוח התקופתי לשנת 2018 שפורסם ביום 17.3.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-022843) (להלן: "הדוח התקופתי"). ההלוואה תעמוד לפירעון (קרן) בתשלום אחד, בחודש יוני 2021. כמו כן, תשלומי הריבית ישולמו מידי תקופה כפי שסוכם בין הצדדים. כנגד ההלוואה לרכישת הזכויות, שעבדה החברה לטובת התאגיד הבנקאי את הזכויות הנרכשות וכן משכנה במשכנתא את זכויותיה האמורות ללא הגבלה בסכום. עוד הועמדה לחברה מסגרת אשראי לזמן קצר, בהיקף כולל של כ- 30 מיליון ש"ח אשר תשמש את החברה לצורך תשלום מרכיב המע"מ.

לפרטים נוספים בקשר עם הזכויות הנרכשות, לרבות התמורה ואופן תשלומה וכן פרטים בקשר עם הפרויקט נשוא מתחם סמל דרום, ראו סעיף 7.10.5 לדוח התקופתי וכן הדיווחים הקודמים. המידע המובא בדיווחים האמורים נכלל בזאת על דרך של הפנייה.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל