

| | | | | | | |
|---------------------------|---|----|------|------------|------------|------------|
| 8.42x23.87 | 1 | 21 | עמוד | קול הרצליה | 14/10/2016 | 55590555-9 |
| חברת אפריקה ישראל - 36670 | | | | | | |

קונים חכם: שלא תגידו למה לא קניתי בשרון הצפוני (חלקו הצפוני של מטרופולין ת"א) דירה לפני 5-4 שנים?



המחסור בעתודות קרקע זמינות במרכזי הערים הגדולות במטרופולין תל אביב, אזור השרון המרכזי, תרם להרחבת תנופת הפיתוח של אזור השרון הצפוני ולהגדלת היצע ה"ד".

אפריקה ישראל מגורים, שזיהתה את החלופה האטרקטיבית לאוכלוסייה איכותית המחפשת פתרונות דיור ברמות מחירים נמוכות יותר מאשר במטרופולין תל אביב, החלה לשווק את הפרויקט החדש סביוני השרון, הממוקם בין מושב ינוב לכפר יונה במתחם מגורים חדש, העתיד לכלול כ-2,100 דירות חדשות סה"כ, מתוכן כ-335 ייבנו על ידי החברה.

לרגל החגים תעניק אפריקה ישראל מגורים לכל הרוכש דירה הטבה של עיצוב הדירה על ידי מעצבת פנים.

התנודות בענף הנדל"ן למגורים בשנים האחרונות, העלייה במחירי הדירות והצורך הגובר באלטרנטיבה ראויה למגורים, הביאו לכך שאזורי הביקוש בישראל התרחקו מהמעגל הראשון ואף השני של תל אביב וגוש דן.

הפוטנציאל של אזור השרון הצפוני ושל ערי לוויין דוגמת העיר כפר יונה, הוצף והחל להתממש רק בשנים האחרונות, בין היתר עלי ידי שיפור הנגישות לאזור עם סלילת כביש 6 ופתיחת כביש 531 ש"קרבו" את השרון הצפוני לאזורי התעסוקה בגוש דן. במקביל, קהל רכשי הדירות עובר שינוי תודעתי לגבי היתרונות שמציעות אותן ערי ביקוש חדשות.

תנופת הבניה המואצת באזור השרון הצפוני, שהינו בעל אופי כפרי ברובו וגובל ביישובים עירוניים המצויים במגמת צמיחה, טומן בחובו פוטנציאל רב להרחבת הפיתוח העירוני בכלל, ותהליכי הפיתוח בכפר יונה בפרט, הופכת אותה ליותר ויותר אטרקטיבית עבור היוזמים והמתעניינים ברכישת דירה כאחד. יחד עם זאת, פערי המחירים המשמעותיים ביחס לתל אביב או רמת גן, הופכים את כפר יונה לאופציה איכותית למגורים, שגם מספקת עבור הרוכש ערך כלכלי משמעותי.

אפריקה ישראל מגורים, שזיהתה את החלופה האטרקטיבית לאוכלוסייה איכותית המחפשת פתרונות דיור ברמות מחירים נמוכות יותר מאשר במטרופולין תל אביב, החלה לשווק את הפרויקט החדש סביוני השרון הממוקם בין מושב ינוב לכפר יונה במתחם מגורים חדש, העתיד לכלול כ-2,100 דירות חדשות סה"כ, מתוכן כ-335 ייבנו על ידי החברה.

פרויקט סביוני השרון כולל תמהיל של דירות מרווחות בנות 1,4-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים, לובי כניסה מפואר, תאווה חסכונית, מעליות ומועדוני דיירים. בנוסף, במסגרת המתחם ייבנו מתקנים חדשים לחלוטין - מאפס, החל מפארק בשטח של כ-94 דונם, שבילי הליכה רציפים לאורך של כ-500 מ"ר, מוסדות חינוך, שירותים קהילתיים מתקדמים, מרכזי מסחר וקניות ועוד. להלן דוגמאות למחירי דירות בפרויקט סביוני השרון בכפר יונה

5 חד 121 מ"ר + 15 מרפסת במחיר 1,655,000 ₪