

תקנון מבצע ארצי – "סביוני DAYS"

1. כללי
 - 1.1 מבצע ארצי "סביוני DAYS" (להלן: "המבצע") נערך על ידי אפריקה ישראל מגורים בע"מ ו/או אפריקה התחדשות עירונית בע"מ, יחד עם החברה השותפה הרלוונטית בכל פרויקט בנפרד, כמפורט בנספח א' המצ"ב (להלן: "החברה").
 - 1.2 לבירור פרטים נוספים לגבי המבצע ניתן להתקשר למשרדי החברה בטלפון 03-7402544.
2. תקופת המבצע ותחולתו
 - 2.1 המבצע יחל ביום 6/5/22 ויסתיים ביום 26/5/22 (להלן: "תקופת המבצע").
 - 2.2 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את המבצע בכל עת.
 - 2.3 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע.
3. מהות המבצע
 - 3.1 כל אדם אשר יעמוד בכלל תנאי הזכאות המצטברים, כהגדרתם להלן, (להלן: "הרוכש") ובכלל תנאי תקנון זה, יהיה זכאי לקבלת ההטבה, כהגדרתה להלן.
4. ההטבה
 - 4.1 אחת או יותר מההטבות המנויות להלן, בתמהיל כפי שיקבע על ידי נציגי החברה במועד חתימת בקשת הרכישה (כהגדרתה להלן):
 - 4.1.1 הנחה ייחודית ומוגדלת במחיר הדירה, ממחירון החברה, אשר ייקבע על ידי החברה בהתאם לפרויקט ולדירה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כפי שיקבע על ידי נציגי החברה במועד חתימת בקשת הרכישה (כהגדרתה להלן).
 - 4.1.2 **מסלול תשלומים גמיש** (20% תשלום בחתימה והיתרה בסמוך למסירה בהתאם לאמור בנספח ב' לחוזה המכר), הכולל תשלום ריבית צמודה למדד בשיעור של 0.5% שנתית אפקטיבית אשר מחושבת באופן חודשי; או לחילופין - **מסלול תשלומים קשיח** - תשלומים נקובים בסכום ובמועד, בפריסה כדלקמן: תשלום בגובה 17% ממחיר התמורה ישולם במועד החתימה על הסכם הרכישה כהגדרתו להלן, 78% ממחיר התמורה ישולם עד לשבוע לפני מועד המסירה בחלוקה שווה וקבועה (כל רבעון) ותשלום בגובה 5% ממחיר התמורה ישולם שבוע לפני מועד המסירה. התשלומים הנקובים (הצמודים למדד) לא יישאו ריבית עד למועד המסירה (למעט במקרה של איחור במועד התשלום כאמור בהסכם הרכישה)

"מועד המסירה" - מועד המסירה אשר נקבע ביום החתימה על הסכם הרכישה, אף אם נדחה בשלב מאוחר יותר מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק, יובהר כי הפטור מתשלום ריבית או הצמדה (ככל שקיימת הטבה כזו בפרויקט) לא יחול במקרה של איחור במועד התשלום, ובמקרים אלו יחויב הרוכש בתשלום ריבית והצמדה בהתאם לאמור בהסכם הרכישה כהגדרתו להלן.

4.1.3 **הגנה על המדד** (למעט בפרויקטים: "סביוני חריש" חריש, "מתחמי הסביונים" ראשון לציון, "חלומות וסביונים" קריית ביאליק) – החל מיום פרסומו של מדד הבסיס (המדד אשר פורסם ביום חתימת בקשת הרכישה) ולמשך תקופה בת 12 חודשים רצופים (להלן: "תקופת ההגנה"), הרוכש לא יחויב בגין עליית מדד של עד 3% (במצטבר) (להלן: "המדד המוגן").

4.1.4 תקופת ההגנה :

4.1.4.1 היה ובמהלך תקופת ההגנה המדד יעלה בעד 3%, אזי תשלומים שיבוצעו על חשבון התמורה בתקופה זו לא יישאו הפרשי הצמדה.

4.1.4.2 היה ובמהלך תקופת ההגנה המדד יעלה על 3%, אזי הרוכש יחויב בשיעור המדד מעל 3% (להלן: "המדד העודף"), ותשלומים שיבוצעו על חשבון התמורה יישאו הפרשי הצמדה בשיעור המדד העודף.

לדוגמה: אם במהלך תקופת ההגנה, עלה המדד בשיעור מצטבר של 2% ביחס למדד הבסיס אזי, תשלומים שיבוצעו בתקופה זו לא יישאו הפרשי הצמדה

לעומת זאת, ככל ובמהלך תקופת ההגנה עלה המדד בשיעור של 3.5%- ביחס למדד הבסיס – אזי תשלומים שיבוצעו בתקופה זו, יישאו הפרשי הצמדה למדד בשיעור של 0.5% בלבד.

4.1.5 בתום תקופת ההגנה יעודכן מדד הבסיס ביחס ליתרת התשלומים, למדד הנמוך מבין המדדים הבאים :

4.1.5.1 המדד המוגן (מדד הבסיס + 3%).

4.1.5.2 המדד הידוע במועד תום תקופת ההגנה.

5. תנאי הזכאות

5.1 מבקש יחתום בתקופת המבצע על בקשה לרכישת דירה מהחברה בפרויקט (להלן: "הדירה"), בנוסח המקובל בחברה (להלן: "בקשת רכישה") ובתוך

14 ימים ממועד החתימה על בקשת הרכישה יחתום על הסכם לרכישת הדירה, בנוסח המקובל בחברה (להלן: "הסכם הרכישה").

למען הסר ספק, מבקש שחתם בתקופת המבצע על בקשת רכישה בלבד ולא חתם תוך 14 ימים כאמור על הסכם הרכישה, או מי שחתם על בקשת רכישה לפני תקופת המבצע, ובמהלך תקופת המבצע חתם על הסכם הרכישה, לא יהיה זכאי להטבה. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך למי מן המשתתפים במבצע את המועד האחרון לחתימת הסכם הרכישה.

"המשתתפים" - מבקשים אשר חתמו על בקשת רכישה בתנאי תקנון זה.

כללים מיוחדים והגבלות

.6

- 6.1 מנה הרוכש מספר יחידים, הרי שבגין רכישת הדירה במבצע יראו את כלל יחידי הרוכש כזכאי אחד וזכאותם ביחד תוגבל לקבלת הטבה אחת בלבד.
- 6.2 המבצע אינו חל על רכישת דירה בפרויקט מאת צדדים שלישיים, שאינם החברה.
- 6.3 אין כפל מבצעים ו/או הנחות ו/או הטבות (לרבות הטבות לעובדי החברה הזכאים להנחה מיוחדת בהתאם לתקנון הנחות לעובדי חברת אפריקה ישראל מגורים בע"מ וחברות בת).
- 6.4 אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע בכל צורה מתנאי בקשת הרכישה והסכם הרכישה.
- 6.5 ההשתתפות במבצע מותנית ברישום הדבר במפורש בבקשת הרכישה.
- 6.6 רוכש שלא מילא אחר תנאי תקנון זה ו/או שהפר את בקשת הרכישה ו/או את הסכם הרכישה ו/או רוכש שההסכם עמו בוטל או שאינו בתוקף מכל טעם אחר, אינו זכאי להשתתף במבצע.
- 6.7 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לשלול את הזכות למימוש ההטבה, או כל חלק ממנה, ממי שהפר את חוזה המכר ו/או בקשת הרכישה עליהם חתם עם החברה או ממי שחוזה המכר ו/או בקשת הרכישה עימו בוטל/ה, או ממי שפעל שלא על פי הוראות תקנון זה, לרבות על דרך של ניסיון להמחות שלא כדין את זכויותיו לצד שלישי.
- 6.8 בכל מקרה בו הרוכש מנה מספר יחידים תהיה החברה זכאית להעניק את ההטבה למי מיחידי הרוכש, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולא תהיה לשאר יחידי הרוכש כל טענה בעניין זה.
- 6.9 הזוכה אינו מחויב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לכל הטבה או זכות אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל ולהלן.

- 6.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות את התנאים המפורטים לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור לתנאי הזכאות, שיעור ההנחה ו/או תנאי ההטבה.
- 6.11 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את מחירון החברה בכל עת שתקבע, מבלי לשנות את שיעור ההנחה ו/או ההטבה.
- 6.12 כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע או חלקה ככל שתחול חבות כזו, תחול על הרוכש בלבד ובאחריותו המלאה.
- 6.13 הזכות לקבלת ההטבה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה.
- 6.14 בכל מקרה של אי התאמה או חילוקי דעות, יקבע בדבר נציג החברה על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.15 רוכש הזכאי להטבה עפ"י תקנון זה אינו מחויב במימושה, ברם לא יהיה זכאי לכל הטבה או הנחה או פיצוי או זכות אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל.
- 6.16 האמור בתקנון זה ממצה באופן מלא ומוחלט את כל תנאי המבצע, ואין בכל מסמך אחר, לרבות הפרסומים כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין כל פרסום שהוא לבין האמור בתקנון זה, יגבר האמור בתקנון זה בלבד.
- 6.17 הסמכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת ו/או סכסוך בקשר עם פרשנות תקנון זה ו/או יישומו וכל עניין אחר הכרוך בו, תהיה נתונה בידי בית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו ולבית משפט זה בלבד.

7. בעצם חתימתו על בקשת הרכישה, מצהיר בזאת הרוכש כדלקמן:

- 7.1 כי ידוע לו שאפריקה ישראל מגורים בע"מ מחזיקה במאגר מידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
- 7.2 כי כל הפרטים, הנתונים, הידיעות והמסמכים שמסר ו/או ימסור לחברה בקשר עם המבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה (להלן: "המידע"), אשר יוזנו במאגר כאמור, נמסרו על ידו מרצון ובהסכמה מלאה, מבלי שחלה עליה חובה חוקית לעשות כן.
- 7.3 כי ידוע לו שייעשה שימוש במידע על ידי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות גופים המספקים לה שירותים שונים, כדוגמת שירותי עיבוד נתונים ו/או שירותי גביה ו/או ניהול והרוכש מסכים לכך.
- 7.4 כי הוא מסכים לכך, שהחברה תמסור לממשלת ישראל, לנציגיה ולכל רשות מוסמכת, כל מידע שיידרש בקשר עם המבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה וכן תרשה להם לעיין בחשבונות החברה ובתיקים הקשורים למבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה. זאת כאשר החברה סבורה

- כי מטרת מסירת המידע קשורה למילוי תפקידם של הנ"ל על פי כל דין ו/או התראה מנהלית.
- 7.5 כי ידוע לו שהמידע יהיה ניתן לגילוי והצגה על פי צו בית משפט וכי כלל האמור בסעיף 7 זה, לעיל מהווה הודעת החברה לרוכש על פי סעיף 11 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.
- 7.6 כי ידוע לו שהמידע שנמסר על ידו כאמור לעיל, יוזן גם במאגר מידע נוסף שהחברה מחזיקה בו, המשמש לשירותי דיוור ישיר שלה ושל מי מטעמה.
- 7.7 כי ידוע לו שהחברה ו/או מי מטעמה עשויים לפנות אליו בעתיד בדיוור ישיר על פי המפורט במאגר כאמור לרבות בעניינים שאינם נוגעים למבצע ו/או בקשת הרכישה ו/או הסכם הרכישה.
- 7.8 כי ידוע לו שהוא זכאי, לפי דרישתו, להימחק ממאגר מידע זה או להורות כי מידע המתייחס אליו לא יימסר לאדם, לסוג בני אדם או לאנשים מסוימים, והכל לפרק זמן מוגבל או קבוע וכל אלה באמצעות מתן הודעה מפורשת בכתב לחברת אפריקה ישראל להשקעות בע"מ בדרך החורש 4, יהוד.
- 7.9 כי ידוע לו שהאמור בסעיף 7 זה, מהווה הודעת החברה על פי סעיף 17 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

נספח א' - רשימת הפרויקטים

אזור	פרויקט	שם המשוק	טלפון קווי	כתובת משרד מכירות
חריש	סביוני חריש	אורן בן חיים	*2093 04-6848888	לוטס, חריש
		דבורה בן אור		
נתניה	מגדלי סביון סיטי	טליה גל אלי מורנו	*3087 09-8899300	חפשו אותנו ב waze מגדלי סביון סיטי
נס ציונה	סביון ואירוס נס ציונה	יהודה מלימבקה		חפשו אותנו ב Waze סביון ואירוס
גבעת שמואל	סביוני גבעת שמואל	ורד ויינבאום צחי דרורי	*3135 03-5077600	הזיתים 94, גבעת שמואל
קרית ביאליק	חלומות וסביונים	אלינור מויאל	1-800-200-898	אהוד מנור 11 ק. ביאליק
רמת גן- גבעתיים	סביוני העיר	אילן מתתיהו	*3880 03-5507246	הרוא"ה 22, רמת - גן
		קובי עוזר	03-6057700	
ראש"צ	מתחמי הסביונים	דניאל דיקר	*3560	שכונת הנרקיסים, בצמוד לגן בעברית, ראש"צ
רעננה	סביוני רעננה צפון	אלעד לוינגר	*3351 09-8629247	חפשו אותנו ב waze סביוני רעננה צפון
ירושלים	חצר הנביאים סביון View	אלי דדון	*3047 02-6744800	הרב קוק 7, ירושלים
		יעל לוי		
ירושלים	סביוני קטמון החדשה, סביוני רמת שרת	רינה צעירי	*3078 02-5612369	מונבז 3, ירושלים
ת"א	בלוך 39-41	דרור בן עמי נטע ברזילי	*9181	DUO משרד מכירות גן העיר קומה 1