



**עוברים דירה**  
עם אפריקה ישראל מגורים

**רוכשים יקרים,  
בשעה טובה ומוצלחת!**

אנו מברכים אתכם על הצטרפותכם למשפחת הדיירים של אפריקה ישראל מגורים. המעבר לביתכם החדש מסמל התחלה חדשה ומהווה הזדמנות לשינוי מבורך ומרגש. לאחר שליוונו אתכם בנאמנות ובשקיפות לכל אורך תהליך המכירה, אנו מתחייבים להמשיך לעמוד לשירותכם מעתה ואילך ולסייע בכל שלב במידת הצורך.

לנוחיותכם, מצורפים פרטי ההתקשרות של נציגנו, הזמינים לתת מענה לכל בקשה ו/או שאלה ויסייעו לכם בנושאי כספים, ערבויות, חוזים ומשכנתאות.

**גב' גלית קרנגל**

galit@africa-israel.com | 03-5339171 | 03-7402536

**חשוב לדעת**

**תשלומים:**

יש לבצע באמצעות פנקס שוברים (בפרויקטים בהם יש פנקס שוברים) או בהעברה בנקאית לחשבון נאמנות והכל בהתאם להוראות חוזה, ולהעביר את אישור השובר המשולם בפנקס או בדוא"ל.

**ערבויות:**

הסבת ערבות ומכתב החרגה כרוכים בתשלום.

**חוזים:**

חוזה חתום על ידינו יומצא לכם תוך כ-3 שבועות מיום חתימת החוזה על ידכם, בכפוף למסירת ייפוי כוח נוטריוני (2 העתקים) והעתק נוטריוני של תעודה מזהה (2 העתקים) ובכפוף להשלמת תשלום 15% לפחות ממחיר הדירה.

**משכנתאות:**

התחייבות לרישום משכנתא תתקבל בכפוף לתנאים מסוימים. התחייבות שאושרה תתקבל עד 10 ימים מיום בקשת ההתחייבות. התחייבות לרישום המשכנתא תתקבל לאחר תשלום 15% ממחיר הדירה (כולל מע"מ). במקרה של גרירת משכנתא, התחייבות לרישום המשכנתא תינתן רק לאחר התשלום הנ"ל, בתוספת הסכום המבוקש לגרירה. עלות המסמכים (דוגמת "הסבת ערבויות") תשולם בנפרד.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' שושי קוטנר

shoshik@africa-israel.com | 03-7402596

**רישום הזכויות:**

■ אישורי זכויות, רישום הערות אזהרה - יש לפנות אל גב' ציפי אורבך

tzipio@africa-israel.com | 03-7402510

■ העברת זכויות כספי החברה - יש לפנות אל מר בני קורן

benny@africa-israel.com | 03-7402548

■ בירור סטטוס רישום בטאבו - יש לפנות אל גב' ליאת הלל-גנוט

liathi@africa-israel.com | 03-7402551

**מחלקה משפטית:**

פניות עו"ד מטעמכם בנושאים משפטיים, יש להפנות אל המחלקה המשפטית שלנו - "וקסלר ברגמן ושות' עורכי-דין"

03-7402553

נשמח לעמוד לשירותכם,

ליצירת קשר עם מחלקות נוספות בחברה: 03-7402500

**אפריקה ישראל מגורים**

רח' יוני נתניהו 1 ג', אור יהודה. מיקוד 60256, ת.ד. 715