

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מהות האירוע: רכישת מקרקעין בסומייל - עדכון

בהמשך לדוחות המידיים של החברה מיום 2.8.2016 (מס' אסמכתא: 2016-01-096529) ו-4.2.2015 (מס' אסמכתא: 2015-01-024430) ולאמור בסעיף 2.2 לחלק עדכון לתיאור עסקי החברה אשר נכלל בדוח לרבעון 2 לשנת 2016 של החברה שפורסם ביום 10.8.2016 (מס' אסמכתא: 2016-01-100438) (ביחד, להלן: "הדיווחים הקודמים"), בקשר עם רכישת זכויות במקרקעין המהווים 37.5% מחלקה 26 בגוש 6213 (להלן: "המקרקעין"), אשר הינם חלק ממתחם סומייל בתל אביב, מצד שלישי, שאינו קשור לחברה ו/או לבעלי השליטה בה, החברה מעדכנת, כי ביום 12.9.2016 הושלמה רכישת הזכויות במקרקעין האמורים. לצורך מימון רכישת המקרקעין, הועמדה לחברה, על ידי תאגיד בנקאי, מסגרת אשראי שאינו מהותי לחברה, בהיקף כולל של כ- 120 מיליון ש"ח (להלן: "האשראי"). לצורך קבלת האשראי, שעבדה החברה את המקרקעין לטובת התאגיד הבנקאי, וכן קיבלה על עצמה התחייבויות המקובלות במימון מקרקעין. לפרטים נוספים בקשר עם רכישת המקרקעין, לרבות התמורה ואופן תשלומה, ראו הדוחות הקודמים. המידע המובא בדוחות הקודמים נכלל בזאת על דרך של הפניה.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: אורן הוד, מנכ"ל