

## אפריקה ישראל מגורים בע"מ

תאריך: 31.12.2014

### הנדון: תוצאות מבצעי מכירות

החברה מודיעה, כי במסגרת מבצע מכירות באתרים שונים של פרויקטים של החברה (לרבות פרויקטים משותפים ביחד עם צדדים שלישיים), אשר התקיים בין יום 17.11.2014 ועד ליום 21.12.2014 ובהמשך לו, שווקו בהצלחה 135 דירות בהיקף כספי כולל של כ- 312 מיליון ש"ח (כולל מע"מ והוצאות משפטיות), לרבות בפרויקטים חדשים בחדרה וירושלים ופרויקט "תמ"א 38" ברמת-גן. למועד הדוח, הושלמו הליכי ההתקשרות בהסכמי מכר ביחס ל- 107 דירות מתוך המספר המצוין לעיל.

מובהר, כי אין וודאות בקבלת מלוא התמורה המצוינת לעיל, בין היתר, בשל אי הבשלתן של חלק מהמכירות להסכמי מכר, בשל הפרת הסכמי המכר על ידי איזה מרוכשי הדירות או בשל אי קיומם של תנאים מתלים שנקבעו בחלק מהסכמי המכר.

דוח זה מפורסם מטעמי זהירות, לאור רצונה של החברה להפיץ הודעה לתקשורת בקשר עם שיווק הדירות המוזכר לעיל.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: אורן הוד, מנכ"ל