

## אפריקה ישראל מגורים בע"מ

תאריך: 28.6.2015

### הנדון: מכירת זכויות בהוד הכרמל הצפוני - עדכון

בהמשך לסעיף 2.5 לעדכון תיאור עסקי החברה לדוח התקופתי לשנת 2014 אשר נכלל בדוח לרבעון הראשון לשנת 2015 של החברה שפורסם ביום 10.5.2015 (מס' אסמכתא: 2015-01-015561) ולדוח המידי של החברה מיום 1.6.2015 (מס' אסמכתא: 2015-01-036813) (להלן: "הדוח המידי") בקשר עם התקשרותה של החברה (בעצמה ובאמצעות חברת בת בשליטתה המלאה), יחד עם השותפים אשר אינם קשורים לחברה (ביחד, להלן: "המוכרות"), בהסכם למכירת זכויותיהן בפרויקט הוד הכרמל הצפוני, לצד שלישי שאינו קשור למי מהמוכרות (להלן בהתאמה: "הממכר" ו-"הרוכשת"), החברה מעדכנת כי ביום 25.6.2015, נמסרה החזקה בממכר לרוכשת וזאת כנגד תשלום יתרת התמורה (חלקה של החברה) בסך של כ- 8 מיליון ש"ח (בתוספת מע"מ כדיון).

מתוך הסך האמור, ולהבטחת המצאת מסמכי ההעברה (כמקובל בעסקאות למכירת זכויות במקרקעין) אשר לא נמסרו במועד מסירת החזקה כאמור, ייוותר בחשבון נאמנות סך של כ- 3 מיליון ש"ח. יתרה כאמור תועבר לידי החברה עם השלמת מסמכי ההעברה החסרים כאמור.

לפרטים נוספים ראו הדוח המידי. המידע הנכלל בדוח המידי מובא בזאת על דרך של הפניה.

**אפריקה ישראל מגורים בע"מ**

נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל