

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מהות האירוע: משא ומתן לרכישת נכסים מבעלת השליטה

החברה מודיעה בזה, כי היא מנהלת משא ומתן לרכישה של זכויותיה של אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, אשר הינה בעלת השליטה (בעקיפין) בחברה, בארבע קרקעות ו/או פרויקטים למגורים ו/או בסמיכות לפרויקטים למגורים (לרבות רכישה של מניות בחברות שהינן בעלות זכויות כאמור) (להלן, ביחד: "הנכסים"). המצב התכנוני הקיים של שלושה מבין הנכסים תואם את השימושים הצפויים של החברה בקשר עם נכסים אלה (להלן: "הנכסים התואמים") ואילו המצב התכנוני של הנכס הנוסף, לצורך השימוש הצפוי של החברה, כפוף, בחלקו, לשינוי תב"ע (להלן: "הנכס הנוסף"). רכישת הנכסים, כולם או חלקם, מתוכננת להתבצע במסגרת עסקאות נפרדות (להלן: "העסקאות"). ההיקף הכספי הכולל של העסקאות נשוא הנכסים התואמים, ככל שיוחלט על ביצוען, מוערך על ידי החברה בטווח של כ- 60 מיליון ש"ח ועד כ- 75 מיליון ש"ח. ההיקף הכספי של העסקה נשוא הנכס הנוסף, ככל שיוחלט על ביצועה, מוערך על ידי החברה בטווח של כ- 65 מיליון ש"ח ועד כ- 80 מיליון ש"ח. לצורך האמור לעיל, הסמיך דירקטוריון החברה את ועדת הביקורת לנהל, לפקח וללוות את הליכי המשא ומתן עם בעלת השליטה, וועדת הביקורת החליטה על מינוי שמאי מקרקעין בלתי תלוי על מנת שסייע לה בתפקידיה. מובהר, כי בשלב מקדמי זה אין כל וודאות בקשר עם ביצוען של העסקאות, כולן או חלקן, בין היתר, בשל אי הגעה להסכמה על תנאי העסקאות ו/או בשל ממצאי בדיקת הנאותות שמנהלת החברה ו/או קבלת אישורים ו/או הסכמות של צדדים שלישיים ו/או המצב התכנוני. אם וככל שיוחלט על קידום העסקאות, כולן או חלקן, הן תובאנה לבחינה בוועדת הביקורת והדירקטוריון של החברה, ובכפוף לקבלת אישורם, הן תובאנה לאישורה של אסיפת בעלי המניות של החברה, בהתאם להוראות סעיף 275 לחוק החברות.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: אורן הוד, מנכ"ל