

# אפריקה ישראל מגורים בע"מ

## דוח מידי: מכרז לרכישת קרקע - מגורים להשכרה

בהמשך לבאור 7א' לדוחות הכספיים ליום 31.3.2014 שנכלל בדוח לרבעון הראשון לשנת 2014 של החברה שפורסמו ביום 13.5.2014 (מס' אסמכתא: 2014-01-062286) ולדוחות המידיים של החברה מיום 10.4.2014 ומיום 11.5.2014 (מס' אסמכתאות: 2014-01-043770 ו- 2014-01-060543, בהתאמה) (ביחד, להלן: "הדוחות המידיים") בקשר עם הגשת הצעה בשיתוף עם אפריקה ישראל נכסים בע"מ (להלן: "אפריקה נכסים"; ביחד, להלן: "החברות") (חברה בשליטתה של אפריקה ישראל להשקעות בע"מ, בעלת השליטה (בעקיפין) של החברה) במכרז לרכישת קרקע בהרצליה לשם הקמתו של פרויקט דירות מגורים להשכרה (להלן: "ההצעה", "המכרז", "הקרקע" ו- "הפרויקט", בהתאמה), החברה מעדכנת, כי ביום 14.5.2014 נתקבלה הודעה מטעם עורך המכרז לפיה ההצעה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

בהתאם לתנאי ההצעה, החברות ירכשו את הקרקע (בחלקים שווים ביניהן) תמורת סך של כ- 75 מיליוני ש"ח בתוספת מע"מ, ויפעלו להקמתן של כ- 270 יחידות דיור (בכפוף להקלות טכנוניות מסוימות), אשר יושכרו בהתאם לתנאי המכרז במהלך תקופה של 20 שנים לפחות. על פי תנאי המכרז, עבודות ההקמה של הפרויקט מיועדות להתחיל בתוך 19 חודשים מיום 15.5.2014 (להלן: "המועד הקובע") והשכרת היחידות בפרויקט מיועדת להתחיל בתוך 39 חודשים מהמועד הקובע.

בהתאם לתנאי המכרז, הסכם הרכישה של הקרקע צפוי להיחתם בתוך 60 יום מהמועד הקובע. בכוננת החברה לממן את חלקה במחיר הרכישה ממקורותיה עצמיים ובאמצעות מימון פיננסי חיצוני, אשר לתאריך הדוח טרם סוכמו היקפו ו/או תנאיו.

לפרטים נוספים בקשר עם התקשרותה של החברה עם אפריקה נכסים בהסכם עקרונות להגשת ההצעה, ראו הדוחות המידיים. המידע המובא בדוח המידי נכלל בזאת על דרך של הפניה.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל