

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מהות האירוע: "בית מפא"י" - השלמת עסקה

בהמשך לדוחות המיידיים של החברה מיום 12.3.2014, מיום 25.5.2014 ומיום 14.8.2014 (מס' אסמכתאות: 2014-01-011991, 2014-01-071529 ו- 2014-01-134514, בהתאמה) וסעיף 8.2.5 א'2) לדוח התקופתי של החברה ליום 31.12.2013 שפורסם ביום 13.3.2014 (מס' אסמכתא: 2014-01-013647), החברה מעדכנת כי ביום 9.9.2014 הושלמה עסקת הרכישה של המקרקעין הידועים כ- "בית מפא"י" בירושלים (להלן: "המקרקעין").

לצורך מימון רכישת המקרקעין, הועמדה לחברה, על ידי תאגיד בנקאי, מסגרת אשראי בהיקף כולל של כ- 150 מיליון ש"ח (מתוכם סך של כ- 23 מיליון ש"ח לטווח קצר וסך של כ- 137 מיליון ש"ח לטווח ארוך) (להלן: "האשראי"), נושאת ריבית שנתית בשיעור של פריים + 0.3%. תאריך הפירעון של קרן האשראי לטווח ארוך הינו ביום 1.7.2016, כאשר הריבית בגינה תסולק בתשלומים רבעוניים שוטפים. האשראי לטווח קצר (אשר שימש את החברה לצורך תשלום רכיב המע"מ בגין המקרקעין) ייפרע (קרן וריבית) בתוך 3 חודשים ממועד העמדתו לחברה. לצורך קבלת האשראי, שעבדה החברה את המקרקעין לטובת התאגיד הבנקאי, וכן קיבלה על עצמה התחייבויות המקובלות במימון מקרקעין.

לפרטים נוספים בקשר עם רכישת המקרקעין, לרבות התמורה ואופן תשלומה, ראו הדוחות המיידיים. המידע המובא בדוחות האמורים נכללים בזאת על דרך של הפניה.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: אהרן פרנקל, סמנכ"ל

כספים ואחראי סיכוני שוק