

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

מהות האירוע: זכיה במכרז – קרקע בכפר יונה

החברה מודיעה, כי ביום 8.6.2014 נתקבלה הודעה מאת רשות מקרקעי ישראל, על זכייתה של החברה במכרז להתקשרות בחוזה חכירה בקשר לקרקע בכפר יונה בשטח של כ- 10.5 דונם, הידועה גם כגוש 8120 חלקה 39 (להלן: "המקרקעין"), לבנייתן של 120 יחידות דיור, בתמורה לסך של כ- 30 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) ובתוספת עלויות פיתוח בסך של כ- 10 מיליון ש"ח.

יצוין, כי במהלך חודש מאי 2014 התקשרה החברה בהסכם מותנה לרכישת זכות אופציה של צד שלישי בלתי קשור (להלן: "האופציה" ו- "מעביר האופציה", בהתאמה) להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") בחוזי פיתוח ביחס למגרשים 304 ו- 305 לפי תוכנית הצ/135/1/2 בגוש 8120 בכפר יונה, אשר גובלים במקרקעין נשוא המכרז דלעיל, לבנייתן של 215 יחידות דיור בהתאם להסכם "חוזה למתן רשות לתכנון ואופציה לקבלת זכויות במקרקעין" שנחתם בין מעביר האופציה לרשות. במקרה של מימוש האופציה בהתקיים תנאים מסויימים ישולם למעביר האופציה ולרשות סך כולל של כ-60 מיליון ש"ח (לפני מע"מ) לא כולל עלויות פיתוח אשר ישולמו לרשות או לגורם המפתח. בנוסף, מעביר האופציה, במקרים מסויימים, רשאי לחייב את החברה לרכוש מגרש נוסף, לבנייתן של 72 יחידות דיור, בתנאים דומים.

דוח זה מפורסם מטעמי זהירות, לאור סמיכותם של מתחמי המקרקעין המוזכרים לעיל ולאור כוונתה של החברה להפיץ הודעה לתקשורת בקשר עם מתחמי המקרקעין האמורים.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם ע"י: אורן הוד, מנכ"ל