

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

תאריך: 26.4.2017

הנדון: זכייה במכרז - "מחיר למשתכן"

בהמשך לדוח המידי של החברה מיום 24.4.2017 (מס' אסמכתא: 2017-01-034531), החברה מעדכנת כי ביום 26.4.2017 פורסמו באתר רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") תוצאות מכרז "מחיר למשתכן" בשכונת הנרקיסים - ראשון לציון, במסגרתו הוכרזה הצעתה של החברה ודניה סיבוס כזוכה במתחמים ב, ג, ד' ו- י"ד (ביחד, להלן: "המתחמים"). בהתאם לתב"ע החלה על המתחמים, ניתן להקים עליהם 118 יחידות דיור, 144 יחידות דיור, 144 יחידות דיור ו- 120 יחידות דיור, בהתאמה (לפני שבס).

על פי תנאי המכרז, 75% מיחידות הדיור על כל אחד מהמתחמים תשווקנה במסגרת של "מחיר למשתכן" (להלן: "יחידות מחיר למשתכן") כפי שנקבע בהצעה הזוכה ואילו היתרה תשווקנה ללא כל מגבלה, בשוק החופשי, על ידי הזוכה. יצוין, כי על פי הצעתה של החברה, המחיר הסופי למ"ר בנוי של יחידות מחיר למשתכן במתחמים יסתכם לסך של 9,577 ש"ח, 9,354 ש"ח, 9,629 ש"ח ו- 9,790 ש"ח (לא כולל מע"מ), בהתאמה.

כאמור בדוח המידי, החברה ודניה סיבוס יפעלו במסגרת של חברה ייעודית, בה כל צד יחזיק ב- 50% מהון המניות. תמורת המתחמים, תשלם החברה הייעודית סך כולל של כ- 239 מיליון ש"ח (עלות קרקע + הוצאות פיתוח) באמצעות קבלת מימון מגוף פיננסי וממקורותיה העצמיים אשר יוזרמו לה על ידי החברה ודניה סיבוס, על פי חלקם.

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

נחתם על ידי: אורן הוד, מנכ"ל